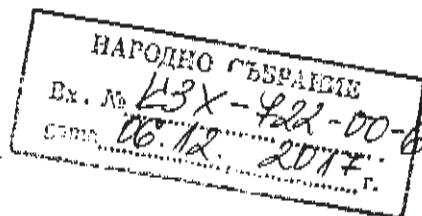




ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. ДЪЛГОПОЛ

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



Изх. № 0200-1
05.12.2017 г.

ДО
**КОМИСИЯТА ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ И
КОМИСИЯТА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
КЪМ НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Гр. София, пл. „Александър I” № 1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Кмет на Община Дългопол

ОТНОСНО: Промени в нормативната уредба

Във връзка с поставени въпроси от местното население на Община Дългопол относно некоректни ползватели на земеделски земи, разпределяне на пасища и мери от ОПФ и ДПФ, както и заплащане на годишен наем за полски пътища, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи, предлагам следните промени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ):

1. В чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ е упоменато, че в споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по ал. 7 и по чл. 34 за земите по ал. 3, т. 2 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

Така разписан нормативния акт не защитава в своята цялост правата на собствениците на земеделски земи, като дава възможност на ползватели на земеделски земи, които не са изплатили дължимите арендни и наемни вноски, да участват в споразумението, да обработват земи, за които не са заплатили дължимите суми, както и да ги заявяват за подпомагане, поради което предлагам следната редакция:

Чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ: „Споразумението се сключва по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите, и съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или части от имоти, включително по ал. 3, и дължимото за тях рентно плащане. Неразделна част от споразумението е картата за разпределение на масивите за ползване. Споразумението и картата се подписват от участниците и се предоставят на председателя на комисията по ал. 1.

В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си за предходните стопански години за:

1. земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2;
2. дължимите арендни и наемни вноски към физически и/или юридически лица;
3. земите от държавния и общинския поземлен фонд.

Информацията по т. 1, както и по т. 3 в частта за земите от държавния поземлен фонд, се събира по служебен път от съответната Дирекция по земеделие. обстоятелствата по т. 2 се удостоверяват с Декларация по образец от ползвателя. обстоятелствата по т. 3 в частта за земите от общинския поземлен фонд се удостоверяват с писмо от съответната община.

Споразумението се сключва и актуализира всяка година до 30 август за следващата стопанска година по смисъла на § 2, т. 3 от допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието. В него не могат да се включват имоти, декларирани за обработване в реалните им граници, както и имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади. Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище.”

II. В чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ е упоменато, че Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

По този начин нормативния акт не дава еднозначен отговор относно годината за осигуряване на достъп, поради което предлагам следната редакция:

чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ:

Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

III. В чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ е упоменато, че при недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на ал. 6 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област. В чл. 37и, ал. 9 от ЗСПЗЗ е упоменато, че при недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 7 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по ал. 6 предоставя служебно на министъра на земеделието, храните и горите или оправомощено от него лице протоколите по ал. 6 и/или ал. 7 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

Така разписан нормативния акт ограничава правото на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, относно техния избор на пасища от ОПФ и ДПФ. Например в едно от населените места от общината има подходящ имот – пасище от ДПФ, но за да го наеме дългосрочно животновъда следва да наеме всички имоти от ОПФ в землището и съседни землища и ако животинските му единици са достатъчно след това да наеме и имота от ДПФ, а имоти от ОПФ не са подходящи и желани от същия, поради което предлагам следната редакция:

37и, ал. 9 от ЗСПЗЗ:

При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 7 в съответното землище, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по ал. 6 предоставя служебно на министъра на земеделието, храните и горите или оправомощено от него лице протоколите по ал. 6 и/или ал. 7 и

копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд. (т.е отпада думата съседни).

IV. Чл. 75б. от ППЗСПЗЗ е упоменато, че след влизането в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ за предоставяне на:

- проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите;
- напоителни канали, които не функционират.

Думата „може“ създава предпоставка за злоупотреби от страна на недобросъвестни ползватели на земеделски земи, т.е те могат и да не подадат заявление и да ползват имот от ОПФ без необходимото правно основание, поради което предлагам следната редакция:

Чл. 75б. от ППЗСПЗЗ:

„След влизането в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ ползвателят на съответния масив подава заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ за предоставяне на:

- проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите;
- напоителни канали, които не функционират.”

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

